

Z Á P I S

z členské schůze

Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59,
se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00
IČ 293 62 938, zapsaná v OR KS Brno, oddíl Dr, vložka 5192

Den konání : 07.01.2013
Místo konání : jídelna v objektu Základní školy Brno, ulice Svážná 9, 634 00 Brno
Přítomní : dle presenční listiny

Program členské schůze :

- 1/ informace představenstva o úkonech souvisejících s privatizací domu
- 2/ stav úkonů k úhradě kupní ceny domu
- 3/ odvolání a volba statutárního orgánu družstva
- 4/ projednání a schválení věcí spojených s členstvím v družstvu a s nájmem bytu
- 5/ projednání a schválení firmy k zajištění nabídek na výběrové řízení na zhotovitele zakázky oprava a modernizace domu
- 6/ různé

Členskou schůzi zahájila předsedkyně představenstva paní Silvie Kůtová, přivítala přítomné členy družstva, JUDr. Františka Koutného, konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 78 členů z celkového počtu 97 stávajících členů družstva, schůze je tedy usnášení schopná. Pověřila dalším řízením schůze JUDr. Františka Koutného, který dal hlasovat, aby se schůze řídila programem uvedeným v pozvánce :

Výsledek hlasování:	pro	100 % přítomných
	proti	0
	zdrželi se	0

Ad 1/ informace představenstva o úkonech souvisejících s privatizací domu

V návaznosti na usnesení členské schůze družstva konané dne 16.10.2012 byla provedena kontrola úkonů dle „Pravidel“. Všechny materiály byly doloženy na BO MMB včetně uzavřené úvěrové smlouvy na investiční úvěr KA1208459 k úhradě částí kupní ceny nemovitosti poskytnutý Volksbank CZ, a.s. a podmínek dle Zástavní smlouvy KA1208459. Všechny tyto materiály byly podkladem pro jednání orgánů města Brna, kdy dne 6.11.2012 byly Zastupitelstvem města Brna schváleny podmínky kupní smlouvy, zejména kupní cena nemovitosti v celkové výši 41 681 744,- Kč, její úhrada variantou „A“ před podpisem kupní smlouvy za dodržení podmínky zvláštního režimu prodeje. V KN byl s právními účinky ke dni 30.11.2012 pod spis.zn. V-19744/2012-702 proveden vklad zástavního práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Volksbank CZ, a.s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 25083325, na základě podepsané zástavní smlouvy ze dne 29.11.2012 mezi zástavním věřitelem, kterým je banka a zástavním dlužníkem, kde vystupuje Statutární město Brno a do jehož práv a povinností po zápisu vlastnického práva k nemovitosti nastupuje družstvo.

Sdělením ze dne 19.12.2012 bylo z BO MMB družstvu oznámeno, že na základě oznámení od Statutárního města Brna, Městské části Brno – Nový Lískovec, z důvodu soudního řízení ve věci žaloby na neplatnost výpovědi nájemní smlouvy vztahující se k bytu č. 12 v domě Oblá 57, jehož uživatelem je pan Václav Krauer, není možné, aby na základě rozsudku Městského soudu v Brně vedeného pod spis.zn. 48 C 128/2011, který byl potvrzen rozhodnutím Krajského soudu v Brně, byl pan Václav Krauer členem družstva a aby byl členem statutárního orgánu družstva. Družstvu byla v této souvislosti uložena podmínka vyloučení manželů Krauerových z družstva a výmaz pana Václava Krauera ze statutárního orgánu družstva, kdy doložením příslušných dokladů budou podmínky kupní smlouvy předloženy k novému projednání voleným orgánům města Brna. V této věci byl dne 3.1.2013 odeslán náměstkovi primátora Ing. Oliveru Pospíšilovi dopis s nesouhlasným stanoviskem družstva k postupu BO MMB, kdy v rozporu s nabídkou města Brna a v rozporu s již schválenými podmínkami prodeje předmětné nemovitosti a v rozporu dle „Pravidel“ je řešena věc, která dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku je výlučně věcí prodávajícího a v případě nedorešení této věci do doby zápisu vlastnictví k předmětné nemovitosti na kupujícího, se dále touto otázkou bude zabývat již nový vlastník nemovitosti.

Návrh na usnesení : členská schůze

- schvaluje postup představenstva v privatizaci domu
- ukládá představenstvu v co nejkratší lhůtě vyjasnit na BO MMB další postup privatizace tak, aby nedošlo k neúměrnému posunutí termínu předložení kupní smlouvy, úhrady kupní ceny a tím i převodu vlastnictví předmětné nemovitosti na družstvo

Výsledek hlasování:

pro	100 % přítomných
proti	0
zdrželi se	0

Ad 2/ stav úkonů k úhradě kupní ceny domu

Dle usnesení členských schůzí družstva byli členové družstva vyzváni k úhradě členského podílu rovnající se podílu na kupní ceně nemovitosti vztahující se k předmětné bytové nebo nebytové jednotce, a to na účet družstva, do 30.11.2012. Část kupní ceny v celkové výši 41 681 744,- Kč, bude dle schválného způsobu úhrady, hrazena formou úvěru od Volsksbank CZ, a.s., kde ti členové družstva, kteří budou touto formou hradit svůj členský podíl vztahující se k předmětné jednotce, se zavázali hradit předepsané splátky úvěru. Ostatní členové družstva hradili členský podíl na účet družstva a o úhradě obdrželi od představenstva družstva potvrzení. Ke dni konání této členské schůze nesplnila povinnost úhrady členského podílu MUDr. Vladislava Mannová za bytovou jednotku č. 10 v domě Oblá č.or. 59, kdy se zavázala, po vyřešení nejasností platby s bankou, z níž je převod uskutečňován, členský podíl na účet družstva uhradit do 15.1.2013. Na základě požadavku představenstva družstva byla celá agenda zkontrolována kontrolní komisí družstva, která učinila závěr, že evidence plateb a úhrady členských podílů je v pořádku.

Návrh na usnesení : členská schůze

- schvaluje postup představenstva a kontrolní komise
- ukládá člence družstva MUDr. Vladislavě Mannové za bytovou jednotku č. 10 v domě Oblá č.or. 59, uhradit členský podíl ve výši 504 484,- Kč na účet družstva nejpozději do 15.1.2013
- ukládá představenstvu družstva po výzvě prodávajícího Statutárního města Brna v co nejkratším termínu uhradit kupní cenu 41 681 744,- Kč prostřednictvím Volsksbank CZ, a.s. s doplacením příslušné částky z úvěru poskytnutého touto bankou
- ukládá představenstvu družstva po úhradě kupní ceny a zápisu vlastnického práva k předmětným nemovitostem v KN na družstvo, provést vyúčtování členských podílů a vrátit členům družstva rozdíl navýšeného členského podílu původně předepsaného na úhradu podílu části kupní ceny vztahující se k nebytové jednotce

Výsledek hlasování:

pro	100 % přítomných
proti	0
zdrželi se	0

Ad 3/ odvolání a volba statutárního orgánu družstva

Svým písemným sdělením ze dne 18.10.2012 se omlouval pan Václav Krauer z neúčasti na jednáních a činnosti představenstva družstva z důvodu svého pracovního zařazení mimo Brno s tím, že pokud se jeho pracovní vytížení nezmění, podá žádost o dostoupení z funkce člena představenstva družstva. V návaznosti na tyto skutečnosti a s přihlédnutím k situaci řešeného nájemního vztahu k bytu č. 12 v domě Oblá 57 v Brně a tedy i jeho dalšího setrvání jako člena Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00, IČ 293 62 938, zapsaného v OR KS Brno, oddíl Dr, vložka 5192, v souladu s ustanovením čl. 28, odst. 4., platných stanov družstva, oznámil písemně dne 3.1.2013 představenstvu družstva svoje odstoupení z funkce člena představenstva Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59. Představenstvo družstva tuto věc projednalo a dává odstoupení pana Václava Krauera z funkce člena představenstva ke schválení členské schůzi družstva. Vzhledem ke stávajícímu počtu členů představenstva a k průběhu úkonů souvisejících s privatizací domu, kdy po převodu jednotek do osobního vlastnictví bude zakládána právnická osoba ze zákona – společenství vlastníků jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů), není potřebné volit dalšího člena představenstva a stávající představenstvo tak jako dosud zajistí plnění všech věcí.

Návrh na usnesení : členská schůze

- schvaluje odstoupení Václava Krauera z funkce člena představenstva
- ukládá představenstvu družstva v co nejkratší lhůtě zajistit provedení zápisu změn na OR KS Brno a informovat o této skutečnosti BO MMB

Výsledek hlasování:

pro	100 % přítomných
proti	0

Ad 4/ projednání a schválení věcí spojených s členstvím v družstvu a s nájmem bytu

V návaznosti na informaci uvedené v bodě 1/ této schůze k dopisu BO MMB, kdy družstvu byla uložena podmínka vyloučení manželů Krauerových z družstva, je nutné k věci sdělit, že členem družstva je pouze pan Václav Krauer a pokud se jedná o další postup dle „Pravidel“ a stanov družstva, může dojít k vyloučení člena družstva do doby, než se stane družstvo vlastníkem nemovitosti, jen v případě, kdy tento nebude mít platnou nájemní smlouvu a kdy poruší ostatní ustanovení platných stanov družstva. V případě pana Krauera jde o situaci, kdy u Městského soudu v Brně pod spis.zn. 48 C 128/2011 je řešen soudní spor, jehož předmětem je žaloba na neplatnost výpovědi z nájmu bytu č. 447/12 v domě Oblá č. or. 57, Brno. Jako účastník soudního řízení pan Krauer dosud neobdržel rozsudek, který by nabyl právní moci. Pravomocným skončením soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod spis.zn. 48 C 128/2011 a současně pravomocným skončením soudního řízení včetně ukončeného řízení o vyklizení bytu č. 447/12 v domě Oblá č. or. 57, Brno a jeho fyzického předání Statutárnímú městu Brno, MČ Brno-Nový Lískovec, v době, kdy vlastníkem nemovitostí, v níž se předmětný byt nachází, bude Statutární město Brno, mi dle „Pravidel“ a stanov družstva členství v družstvu zaniká. Pan Krauer veden svým rozhodnutím nekomplikovat družstvu celou privatizaci, podal dne 3.1.2013 představenstvu družstva žádost, ve které žádá, aby na členské schůzi družstva konané dne 07.01.2013, bylo projednáno a schváleno ukončení jeho členství v družstvu ke dni, kdy bude jeho prostřednictvím doručen družstvu pravomocný rozsudek, kterým byla zamítnuta jeho žaloba na určení neplatnosti výpovědi nájmu bytu č. 447/12 v domě Oblá č. or. 57, Brno včetně ukončeného řízení o vyklizení bytu č. 447/12 v domě Oblá č. or. 57, Brno a jeho fyzického předání Statutárnímú městu Brno, MČ Brno-Nový Lískovec. Dle sdělení právní zástupkyně pana Krauera advokátky JUDr. Edity Lebedové, k dnešnímu dni k 14,45 hod., nebyl Krajským soudem jejich rozsudek doručen, není tedy pravomocný.

Návrh na usnesení : členská schůze

- schvaluje ukončení členství Václava Krauera v družstvu a to ke dni kdy bude jeho prostřednictvím doručen družstvu pravomocný rozsudek, kterým byla zamítnuta jeho žaloba na určení neplatnosti výpovědi nájmu bytu č. 447/12 v domě Oblá č. or. 57, Brno, včetně ukončeného řízení o vyklizení bytu č. 447/12 v domě Oblá č. or. 57, Brno a jeho fyzického předání Statutárnímú městu Brno, MČ Brno-Nový Lískovec,
- ukládá představenstvu družstva upravit členskou evidenci družstva a o věci neprodleně podat informaci na BO MMB

Výsledek hlasování:	pro	100 % přítomných
	proti	0
	zdrželi se	0

Představenstvu družstva byla doručena dohoda u ukončení členství v družstvu manželů Ing. Mureso Vladimíra a Muresové Marie, oba bytem Oblá 447/57, 634 00 Brno, kteří z osobních důvodů provedli výměnu bytu č. 447/7 v domě Oblá č.or. 57, ke kterému se vztahovali jejich členská práva a povinnosti.

Návrh na usnesení : členská schůze schvaluje ukončení členství manželů Ing. Mureso Vladimíra a Muresové Marie, v družstvu a ukládá představenstvu družstva provést upravení členské evidence

Výsledek hlasování:	pro	100 % přítomných
	proti	0
	zdrželi se	0

V návaznosti na výměnu bytu č. 447/7 v domě Oblá č.or. 57, kde původními nájemníky a členy družstva byli manželé Muresovi, novým nájemníkem je pan Jiří Hulva, se kterým byla uzavřena nájemní smlouva ke dni 27.11.2012. Pan Jiří Hulva podal přihlášku do družstva a splnil podmínky k členství v družstvu.

Návrh na usnesení : členská schůze schvaluje přijetí pana Jiřího Hulvu za člena družstva

Výsledek hlasování:	pro	100 % přítomných
	proti	0
	zdrželi se	0

Ad 5/ projednání a schválení firmy k zajištění nabídek na výběrové řízení na zhotovitele zakázky oprava a modernizace domu

Dle podmínek schválených dne 6.11.2012 Zastupitelstvem města Brna bylo stanoveno schválení úhrady nákladů na schválené opravy domu v celkové výši 15 370 962,- Kč. V návaznosti na projednávání rozsahu oprav a modernizaci domu na členské schůzi družstva konané dne 23.7.2012, bylo dle předběžných propočtů zjištěno, že navržené opravy a modernizace domu bude činit cca 22 miliónů Kč. Dle předběžné informace z Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj, bude v roce 2013 obnovena dotační akce Nová zelená úsporám. Nyní se čeká na prováděcí vyhlášku k zákonu č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, která stanoví požadavky na energetickou náročnost budov. Příjem žádosti o dotace se odhaduje na srpen 2013. Uznány budou náklady na opatření realizované po 1. lednu 2013. Jak opravy domu, tak i plnění podmínek stanovených pro čerpání dotace, je toto vysoce odbornou záležitostí, kdy je nutné zpracování a doložení projektů, tepelného auditu a dalších odborných věcí, bez nichž nelze dotační tituly čerpat. Z tohoto důvodu představenstvo družstva provedlo průzkum nabídek firem, které se zabývají otázkou výběrových řízení a výběru firem, které zadaná kritéria budou splňovat. Z celkového počtu 4 doporučených firem byla jako nejvhodnější doporučena cenová nabídka od firma ikis, s.r.o. Na základě diskuse k této věci byly vysloveny kritéria pro zadání výběru odborné firmy a vzhledem k návrhům členů družstva, kteří měli zájem se seznámit s nabídkami na výběr firem pro zadání výběrového řízení a případně navrhnout další firmy k výběru, bylo schvalování výběru firmy provádějící úkony k výběrovému řízení odloženo s tím, že dle předpokládaného časového postupu by se tato věc mohla projednat na členské schůzi družstva cca v březnu 2013.

Návrh na usnesení : členská schůze

- ukládá představenstvu družstva předložit členům družstva k seznámení jednotlivé nabídky firem pro zadávání podmínek a zorganizování výběrového řízení
- ukládá členům družstva, kteří projeví vlastní iniciativu, předložit představenstvu družstva nabídky na další firmy pro zajištění výběrového řízení a stanovení kritérií na odborné firmy, které budou navrženy k realizaci modernizace domu, schválených oprav domu a zajištění dotačních titulů,
- schvaluje, aby návrhy na výběr firmy k zajištění podmínek výběrového řízení, byly předloženy k projednání a ke schválení členské schůzi, která se bude konat v březnu 2013

Výsledek hlasování:

pro	97 % přítomných
proti	0
zdrželi se	3 % přítomných

Ad 6/ různé – v různém již nebylo nic projednáváno

Příloha : prezenční listina s plnými mocemi k zastupování
oznámení o odstoupení Václava Krauera z funkce člena představenstva
žádost pana Václava Krauera o podmíněné ukončení členství v družstvu

Zapsal : JUDr. František Koutný

Správnost zápisu ověřili :

.....
Kůtová Silvie
předseda představenstva

.....
Ježová Beáta
místopředseda představenstva

Bytové družstvo Oblá 53, 55, 57, 59,
se sídlem Brno. Oblá 447/57, PSČ 634 00

P O Z V Á N K A

na členskou schůzi
Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59,

V souladu s článkem 22 Stanov bytového družstva, je svolávána členská schůze družstva na den **07.01.2013 v 18,00 hod.** do jídelny v objektu Základní školy Brno, ulice Svážná 9, 634 00 Brno.

Program členské schůze :

- 1/ informace představenstva o úkonech souvisejících s privatizací domu
- 2/ stav úkonů k úhradě kupní ceny domu
- 3/ odvolání a volba statutárního orgánu družstva
- 4/ projednání a schválení věcí spojených s členstvím v družstvu a s nájmem bytu
- 5/ projednání a schválení firmy k zajištění nabídek na výběrové řízení na zhotovitele zakázky oprava a modernizace domu
- 6/ různé

Očekáváme Vaši účast.

V Brně dne 21. prosince 2012

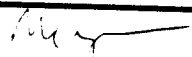
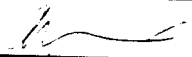
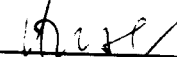
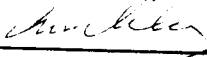
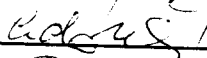
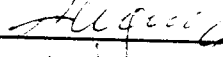
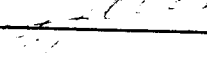
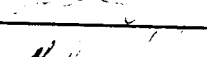
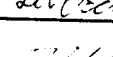
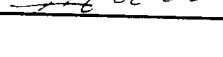
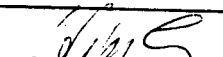
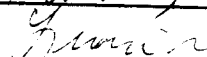
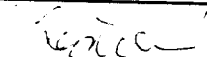
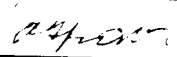
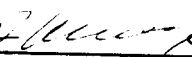
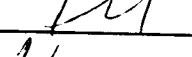
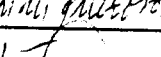
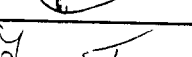
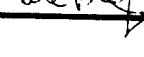
Za Bytové družstvo Oblá 53, 55, 57, 59.

.....
Kůtová Silvie
předseda představenstva

.....
Ježová Beáta
místopředseda představenstva

Prezenční listina
z členské schůze
Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59,
se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr, vložka 5192
konaná dne 7. 1. 2013

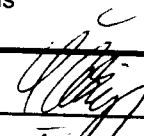
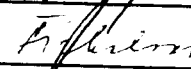
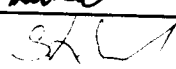
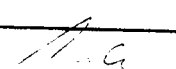
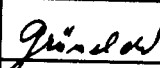
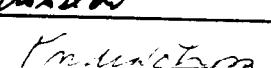
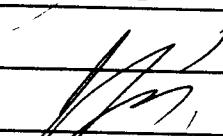
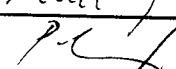
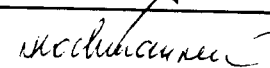
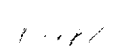
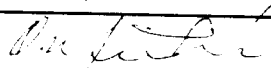
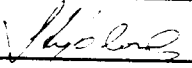
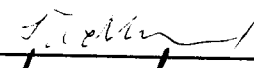
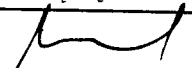
Oblá 445/53

č. bytu	nájemník příjmení a jméno	podpis
445/1	SJM Myška Jan a Myšková Radka	
445/2	Mgr. Brzobohatá Dana	
445/3	Mgr. Amranová Ivona	
445/4	SJM Ing. Horský Pavel a PhDr. Horská Hana	
445/5	SJM Anschlag Marek a Anschlagová Taťána	
445/6	Adámková Gertruda	
445/7	Nespěšná Jana	
445/8	SJM Dohnal Roman a Dohnalová Olga	
445/9	Almássy Ján	
445/10	SJM Velecká Jitka a Velecký Oldřich	
445/11	SJM Lobová Sylva a Lobo Vlastimil	
445/12	Krejčí Jarmila	
445/13	SJM Veselá Jana a Veselý Jiří	
445/14	SJM Jelínek Pavel a Jelínková Danuše	
445/15	Panajotidisová Stanislava	
445/16	SJM Mgr. Hořínek Eduard a Hořínková Věra	
445/17	SJM JUDr. Ing. Hušek Jan a Hušková Věra	
445/18	SJM Kolařík René a Kolaříková Marie	
445/19	Frečer Marek	
445/20	SJM Pokorný Miroslav a Pokorná Lenka	
445/21	SJM Čech Ladislav a Čechová Jitka	
445/22	Peterková Zdeňka	
445/23	SJM Rodriguez Aldo a Rodriguezová Sandra	
445/24	Chovančíková Pavlína	
445/101	Lampiga Erika	

(2)

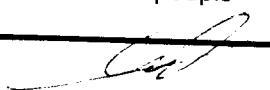
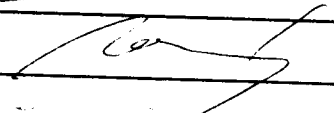
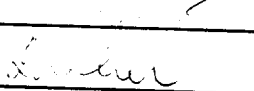
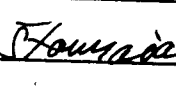
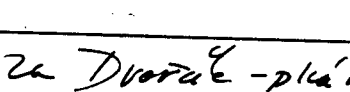
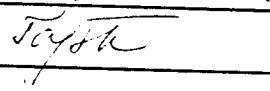
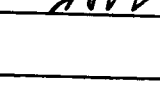
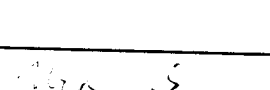
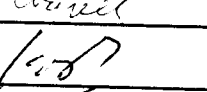
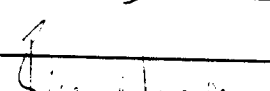
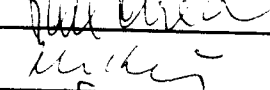
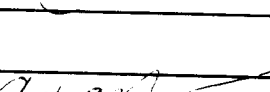
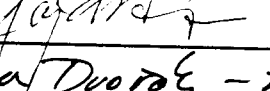
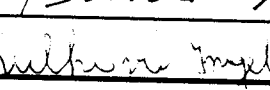
Prezenční listina
z členské schůze
Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59,
se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr, vložka 5192
konaná dne 7. 1. 2013

Oblá 446/55

č. bytu	nájemník příjmení a jméno	podpis
446/1	Šlezinger Jaroslav	
446/2	Širhalová Daniela	
446/3	Kousal Milan	
446/4	SJM Stiborek Miroslav a Stiborková Veronika	
446/5	Soukoppová Šárka	
446/6	Klímová Anna	
446/7	SJM Grünwald Jiří a Grünwaldová Martina	
446/8	Ondráčková Romana	
446/9	SJM Ing. Šlezinger Oldřich a Šlezingrová Soňa	
446/10	SJM Pavlík Vladimír a Pavlíková Lila	
446/11	Kůtová Silvie	
446/12	SJM PhDr. Hrdlička Petr a Hrdličková Světlana	
446/13	SJM Pernická Ivana a Pernický Josef	
446/14	Hochmannová Markéta	
446/15	SJM Křišťof Jiří a Křišťofová Eva	
446/16	SJM Havlík Michal a Havlíková Zlata	
446/17	Čechová Šárka	
446/18	Opatřilová Naděžda	
446/19	SJM JUDr. Hasch Karel a Haschová Naděžda	
446/20	Mátlová Jana / Konečná Tereza a Konečná Lucie	
446/21	SJM Stýblo Roman a Stýblová Simona	
446/22	SJM Šidlo Petr a Šidlová Ladislava	
446/23	SJM MUDr. Marková Martina a MUDr. Marek Lukáš	
446/24	SJM Pospíšilová Klára a Pospíšil Zdeněk	

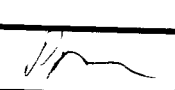
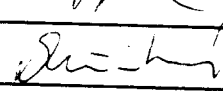
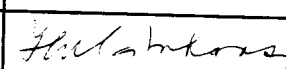
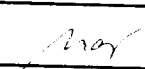
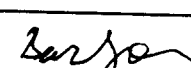
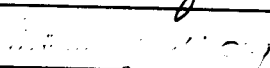
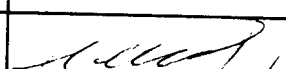
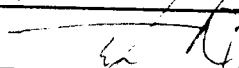
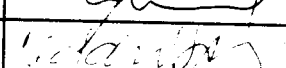
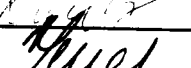
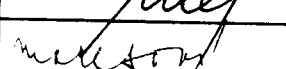
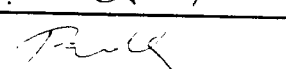
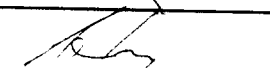
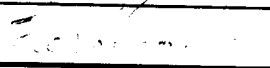
Prezenční listina
z členské schůze
Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59,
se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr, vložka 5192
konaná dne 7. 1. 2013

Oblá 447/57

č. bytu	nájemník příjmení a jméno	podpis
447/1	SJM Skácel Wilfried a Skácelová Hana	
447/2	SJM Mgr. Novotný Marcel a Ing. Novotná Yvona	
447/3	SJM Holboj Zdeněk a Holbojová Zuzana	
447/4	Ing. Zouhar Arnošt	
447/5	SJM Štourač Martin a Štouračová Květa	
447/6	SJM Fukanová Zdeňka	
447/7	SJM Ing. Mureso Vladimír a Muresová Marie	
447/8	SJM Bc. Tajstra Radka a Taystra Mykhaylo	
447/9	SJM Hanzlík Vladimír a Hanzlíková Květoslava	
447/10	Kovářová Milena	
447/11	SJM JUDr. Hrachovec Petr a Hrachovcová Vlasta	
447/12	Krauer Václav	
447/13	Urbánek Jindřich	
447/14	Kostková Zuzana	
447/15	Bílková Pavla	
447/16	Ing. Bauchner Eduard	
447/17	SJM MUDr. Mikešová Emília a JUDr. Mikeš Luděk	
447/18	Hudeček Radomír	
447/19	SJM Novotná Terezie a Ing. Novotný Štěpán	
447/20	Ing. arch. Kotlán David	
447/21	Hájek Václav	
447/22	SJM Gajarský Václav a Gajarská Hana	
447/23	Hudlík Václav / Lacko Robert a Lacková Hana	
447/24	Kulhavá Ingeborg	

Prezenční listina
z členské schůze
Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59,
se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr, vložka 5192
konaná dne 7. 1. 2013

Oblá 448/59

č. bytu	nájemník příjmení a jméno	podpis
448/1	Pecina Lubomír	
448/2	Dominiková Věra	
448/3	Šoukalová Romana <i>ZEHAŘOVÁ</i>	
448/4	SJM Hulánková Ismeria a Hulánek Petr	
448/5	Ing. Recman Milan	
448/6	Suchá Ludmila	
448/7	SJM Roštínský Ivan a Roštínská Jiřina	
448/8	SJM Zavřel Miloš a Zavřelová Hana	
448/9	SJM Paňák Jan a Paňáková Blanka <i>BEKA MILAN</i>	
448/10	MUDr. Mannová Vladislava	
448/11	SJM Pospíšil Marek a Pospíšilová Ivana	
448/12	Holcnerová Danuše	
448/13	SJM Ing. Sedlák Rostislav a MUDr. Sedláková Jitka	
448/14	SJM Ing. Toufar Jiří a Toufarová Pavla	
448/15	SJM Holánek Otto a Holánková Monika	
448/16	Sádlíková Marie	
448/17	SJM Procházková Jana a Novotný Petr	
448/18	Fridrichová Miluše	
448/19	Kudličková Naděžda	
448/20	Ježová Beáta	
448/21	Marešová Hana	
448/22	SJM Bc. Pavlíčková Miroslava a Bc. Pavlíček Dušan	
448/23	SJM Nakládal Aleš a Nakládalová Alexandra	
448/24	Horváthová Dagmar	

PM

(18)

PLNÁ MOC

Já, Zemanová Romana 23.11.1967
titul příjmení jméno datum narození

.....
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop.448..., č.or.59..., 634 00 Brno, č. bytu3.....,

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

zmocňuji

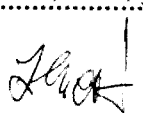
..... Zemanová Lucie 15.1.1992
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop. 448, č.or. 59, 634 00 Brno, č. bytu 3

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
16.10.2012, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

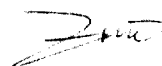
Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 7.1.2013

Zmocnitel : 

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám : Zemanová Lucie

Zmocněnec -



PLXN' MOC

Uděluj' plnou moc na ději Janu Hájek,
r.c. 905322/5715

pro jednání na české straně bytelné chůze
Obch. 53-55-57-59,

zoraní dne 7.1.2013.

V Amí dne 6.1.2013

Vladimír Hájek
r.c. 665173/280

RA

PLNÁ MOC

Jiří Hulva, dat. nar. 15.6.1961, Oblá 57, Brno

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

zmocňuji

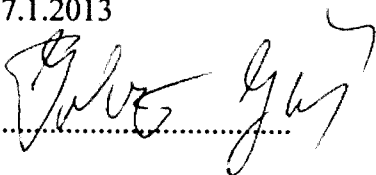
Ing. Bc. Miroslav Dvořák, r.č. 601101/0973, bytem Ochoz u Brna 357

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 7.1.2013

Zmocnitel :



Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám :



Zmocněnec -

PLNÁ MOC

Já, Marie Muresová, r.č. 795324/4783, bytem Oblá 57, Brno

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

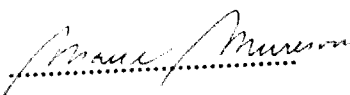
zmocňuji

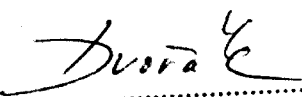
Ing. Bc. Miroslav Dvořák, r.č. 601101/0973, bytem Ochoz u Brna 357

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 7.1.2013

Zmocnitel : 

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám : 
Zmocněnec -

PLNÁ MOC

Robert Lacko nar. dne 1.3.1965, oba bytem Svážná 3, 634 00 Brno

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

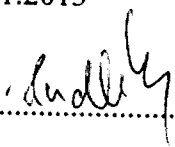
zmocňuji

Ing. Bc. Miroslav Dvořák, r.č. 601101/0973, bytem Ochoz u Brna 357

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 7.1.2013

Zmocnitel : 

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám : 
Zmocněnec -

PLNÁ MOC

Já, PANAJOTIDISOVA' STANISLAVA 4.1.1939
titul příjmení jméno datum narození

.....
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop. 445, č.or. 53, 634 00 Brno, č. bytu 15,

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

.....
titul příjmení jméno datum narození
zmocňuji
PIKONOV MARI 12.5.1954

bytem CEZNEHO 12, 634 00 BRNO

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 5.1.2013

Zmocnitel : PANAJOTIDISOVA' ST.

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám : Henom Kase
Zmocněnec -

PLNÁ MOC

Já, KOLÁŘIK RENE 10.03.1963
titul příjmení jméno datum narození

..... KOLÁŘIKOVÁ MARIE 10.11.1964
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop. 445, č.or. 53, 634 00 Brno, č. bytu 18,

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

zmocňuji

..... ALTAŠSKÝ JAN 1. února 1944
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá 445/53 634 00 BRNO

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 6. 1. 2013

Zmocnitel : Kolářik

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám : [Signature]

Zmocněnec - [Signature]

PLNÁ MOC

Já, KREJCI JARHIL 30.6.1953
titul příjmení jméno datum narození

.....
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop. 445, č.or. 53, 634 00 Brno, č. bytu 12

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

..... ALHAJN JAN 1. únor 1944
titul příjmení jméno datum narození
bytem BRNO OBLA 445/53 č. bytu 9

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 6. ledna 2013

Zmocnitel : [podepsáno]

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám : [podepsáno]
Zmocněnec -

PLNÁ MOC

Já, NE SPĚSNÁ JANA 25.04.1945
titul příjmení jméno datum narození

..... 71- 71
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop. 445, č.or. 53, 634 00 Brno, č. bytu 4.

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00, IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

zmocňuji

..... ALMAŠS JAN 1. únor 1944
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá 445/53 634 00 BRNO

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne 07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 6.1.2013

Zmocnitel : Nik

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám : Almašs

Zmocněnec -

PLNÁ MOC

Já,
titul příjmení jméno datum narození
31.3.1968

.....
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop. 445, č.or. 53, 634 00 Brno, č. bytu 14,

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

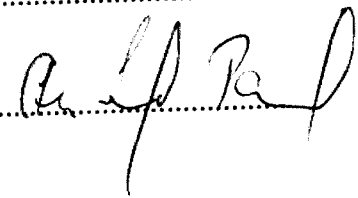
..... zmocňuji
titul příjmení jméno datum narození
9.5.1988

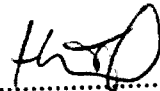
bytem
OBLA' 445/53 634 00 BRNO

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 7.1.2013

Zmocnitel : 

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám : 
Zmocněnec -.

PLNÁ MOC

Já, ILK. AČKA KOTLÁN DAVID 18. 10. 1973
titul příjmení jméno datum narození

.....
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop. 447, č.or. 57, 634 00 Brno, č. bytu 20,

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

.....
..... zmocňuji
PAUER MILAN 10. 5. 1976
titul příjmení jméno datum narození

bytem OKSUNÁ 3 BRNO 634 00

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne

Zmocnitel: Kotlán

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám: [Signature]
Zmocněnec -

PLNÁ MOC

Já,
titul příjmení jméno datum narození
.....
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop. 447, č.or. 57, 634 00 Brno, č. bytu 5,

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

..... zmocňuji
.....
titul příjmení jméno datum narození
bytem
.....

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 7.1.2013

Zmocnitel :
.....

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám :
Zmocněnec -

PLNÁ MOC

Já, PECINA LUBOMÍR 11 1948
titul příjmení jméno datum narození

.....
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop. 448, č.or. 59, 634 00 Brno, č. bytu,

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

..... zmocňuji
POSPÍŠILOVÁ IVANA h.č. 1944
titul příjmení jméno datum narození

bytem OBLA' 59, 634 00 32x10

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 7.1.2013

Zmocnitel : Pedra

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám :
Zmocněnec -

PLNÁ MOC

Já, HORVÁTHOVÁ DAVIDA 10.2.1965
titul příjmení jméno datum narození

.....
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop. 448, č.or. 59, 634 00 Brno, č. bytu,

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsané v OR KS Brno, oddíl Dr. vložka 5192

..... JEŘOU JEŘOU 15.2.1968
titul příjmení jméno datum narození

bytem OBLA 59, 63400 BRNO

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
07.01.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne

Zmocnitel : Horváthová

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám : David
Zmocněnec -

PLNÁ MOC

Já, JUDr. HASCH KAREL 29.3.1940
titul příjmení jméno datum narození

HACHEVOVA NADEŽDA 11.1.1947
titul příjmení jméno datum narození

bytem Oblá, č. pop. 446, č.or. 55, 634 00 Brno, č. bytu 19,

člen Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00,
IČ 293 62 938, zapsaného v OR KS Brno, oddíl Dr, vložka 5192

zmocňuji
Mjr. HASCH KAREL 23.11.1946
titul příjmení jméno datum narození

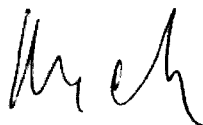
bytem OBLA' 55, 634 00 BRNO

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, konané dne
7.1.2013, a to v rozsahu práv a povinností člena družstva.

Plná moc se uděluje ke dni konání členské schůze družstva.

V Brně dne 7.1.2013

Zmocnitel :

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám :

Zmocněnec -

Krauer Václav
Oblá 447/57
634 00 Brno

Představenstvu
Bytového družstva Oblá 53. 55. 57. 59.
Oblá 447/57
634 00 Brno

Věc : omluva neúčasti na jednáních představenstva družstva

Vážene představenstvo
Bytového družstva Oblá 53. 55. 57. 59. se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00

Na ustavující členské schůzi jsem byl zvolen do představenstva Bytového družstva Oblá 53. 55. 57. 59. V té době jsem měl pracovní podmínky, které by mi umožňovaly zúčastňovat se jednání a být platným členem představenstva. Z důvodu svého pracovního zařazení a častého pracovního působení mimo místo svého trvalého bydliště, jsem neměl možnost aktivně se zúčastňovat dění v domě a být tak napomocen v jednáních a činnostech představenstva družstva. V této věci prosím o omluvu mé nepřítomnosti. Pokud mi i do budoucna pracovní zařazení a vytížení neumožní zúčastňovat se dění v domě a být tak platným členem představenstva, podám žádost o odstoupení z funkce.

V Brně dne 18. října 2012

S pozdravem

Václav Krauer



Krauer Václav
Oblá 447/57
634 00 Brno

Představenstvo
Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59,
Oblá 447/57
634 00 Brno

Věc : odstoupení z funkce člena představenstva družstva

Vážené představenstvo,

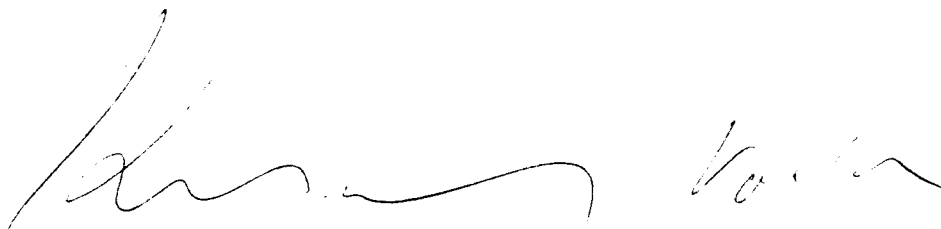
dne 18.10.2012 jsem se písemně omluvil představenstvu Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, za neúčast na jednáních představenstva z důvodu svého pracovního zařazení a častého pracovního působení mimo místo svého trvalého bydliště s tím, že pokud mi i do budoucna pracovní zařazení a vytížení neumožní zúčastňovat se dění v domě a být tak platným členem představenstva, podám žádost o odstoupení z funkce.

S přihlédnutím k výše uvedenému sdělení a dále k situaci řešeného nájemního vztahu k bytu č. 12 v domě Oblá 57 v Brně a tedy i mému dalšímu setrvání jako člena Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00, IČ 293 62 938, zapsaného v OR KS Brno, oddíl Dr, vložka 5192, v souladu s ustanovením čl. 28, odst. 4., platných stanov družstva, oznamuji představenstvu družstva svoje odstoupení z funkce člena představenstva Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59 a žádám, aby moje odstoupení z funkce člena představenstva Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59 bylo projednáno na členské schůzi družstva konané dne 07.01.2012 a aby byly učiněny příslušné úkony k výmazu mé osoby z evidence vedené k družstvu na Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně.

V Brně dne 3. ledna 2013

S pozdravem

Václav Krauer



Krauer Václav
Oblá 447/57
634 00 Brno

Představenstvo
Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59,
Oblá 447/57
634 00 Brno

Věc : žádost o projednání podmíněného ukončení členství v družstvu

Vážené představenstvo,

ke dni konání ustavující členské schůze družstva, tj. k 3.5.2012, jsem splňoval všechny podmínky v souladu s ustanovením čl. 4. odst. 3., STANOV družstva, měl jsem právo užívání bytu dle nájemní smlouvy, podal jsem písemnou přihlášku do družstva, ke které jsem připojil čestné prohlášení o tom, že mám uhrazeny veškeré závazky vůči dosavadnímu majiteli domu, vyplývající z nájemního vztahu, zejména zaplacené nájemné a služby spojené s poskytováním služeb spojených s užíváním jednotky, zúčastnil jsem se ustavující schůze družstva a zavázal jsem k úhradě základního členského vkladu ve výši dle stanov do 15 dnů od konání ustavující členské schůze. Jako nájemník s platnou nájemní smlouvou jsem obdržel od bytového odboru Statutárního města Brna písemnou nabídku, kterou obdrželi všichni nájemníci s platnou nájemní smlouvou dle odsouhlasení a poskytnutých údajů BO MMB od Statutárního města Brna, Městské části Nový Lískovec. V této nabídce byly uvedeny úkony potřebné k převodu vlastnictví domu z vlastnictví Statutárního města Brna do vlastnictví zakládané právnické osoby. Protože jsem všechny podmínky dle „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob“ v platném znění, účinnými od 1.11.2007 (dále jen „Pravidla“) a rovněž tak dle stanov družstva splňoval, byl jsem přijat za člena Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00, IČ 293 62 938, zapsaného v OR KS Brno, oddíl Dr, vložka 5192.

U Městského soudu v Brně pod spis.zn. 48 C 128/2011 je řešen soudní spor, jehož předmětem je žaloba na neplatnost výpovědi z nájmu bytu č. 447/12 v domě Oblá č. or. 57, Brno. Jako účastník soudního řízení jsem neobdržel rozsudek, který dosud nenabyl právní moci. Pravomocným skončením soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod spis.zn. 48 C 128/2011 a současně pravomocným skončením soudního řízení včetně ukončeného řízení o vyklizení bytu č. 447/12 v domě Oblá č. or. 57, Brno a jeho fyzického předání Statutárnímu městu Brno, MČ Brno-Nový Lískovec, v době, kdy vlastníkem nemovitostí, v níž se předmětný byt nachází, bude Statutární město Brno, mi dle „Pravidel“ a stanov družstva členství v družstvu zaniká.

Na základě výše uvedených skutečností, veden zájmem nepoškodit zájmy ostatních členů Bytového družstva Oblá 53, 55, 57, 59, se sídlem Brno, Oblá 447/57, PSČ 634 00, IČ 293 62 938, žádám, aby členská schůze družstva konaná dne 07.01.2013, projednala a schválila ukončení mého členství v družstvu ke dni, kdy bude mým prostřednictvím doručen družstvu pravomocný rozsudek o neplatnosti nájmu smlouvy k bytu č. 447/12 v domě Oblá č. or. 57, Brno včetně ukončeného řízení o vyklizení bytu č. 447/12 v domě Oblá č. or. 57, Brno a jeho fyzického předání Statutárnímu městu Brno, MČ Brno-Nový Lískovec.

V Brně dne 3. ledna 2013

S pozdravem

Václav Krauer

